

Planning and Compulsory Purchase Act 2004

The Environmental Assessment of Plans and Programmes (Wales) Regulations 2004

The Town and Country Planning (Local Development Plan) (Wales) Regulations 2005

## Notice of Site Allocation Sustainability Appraisals

### Rhondda Cynon Taf Local Development Plan 2006-2021

Rhondda Cynon Taf County Borough Council prepared a Local Development Plan (LDP) for the above area, which was placed on deposit for consultation until 26th March 2009. The LDP will, upon adoption, replace the current development plans and be the basis for decisions on land use planning for **Rhondda Cynon Taf (excluding Brecon Beacons National Park)**.

Responses to the deposit consultation included Sustainability Appraisals relating to site allocations shown in the LDP. These representations suggested new sites or the alteration or omission of proposed sites in the Deposit LDP. Additional Sustainability Appraisals were submitted during the Alternative Sites consultation which was held for 6 weeks until 22nd JULY 2009.

A Schedule of Sustainability Appraisals received, is available for public inspection at the Council Offices in Ty Pennant, Catherine Street, Pontypridd. They are also available on the Council's website at [www.rctcbc.gov.uk](http://www.rctcbc.gov.uk).

The schedule of Sustainability Appraisals does not reflect the position of the Local Planning Authority itself. Whether the deposit LDP is changed now is a matter for an independent Inspector. Representations (including those in the form of objections) in respect of the Sustainability Appraisals should be sent in writing to **Jane Cook, Director – Regeneration & Planning Division, Level 5, Unit 3, Ty Pennant, Catherine Street, Pontypridd CF37 2TB** or made on-line [www.rctcbc.gov.uk](http://www.rctcbc.gov.uk) before **5.00pm on Friday 16th April 2010**.

Representations (including objections) at this stage must relate only to the Sustainability Appraisals. They should not propose further changes to the original deposit LDP or new sites. Any such representations will be disregarded, as they should have been made during the earlier stages of plan preparation.

Further information is available from [www.rctcbc.gov.uk](http://www.rctcbc.gov.uk) or at the following address:

**Development Planning Team,  
Development and Regeneration,  
Level 5, Unit 3, Ty Pennant,  
Catherine Street, Pontypridd, CF37 2TB.**

Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004

Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005

## Hysbysiad o Adolygiadau Materion Cynaliadwyedd Dyrannu Safleoedd

### Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf 2006-2021

Paratôdd Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf Gynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer yr ardal uchod a gafodd ei adneuo yn rhan o broses ymgynghori hyd at 26 Mawrth 2009. Ar ôl ei fabwysiadu, bydd y CDLI yn disodli'r cynlluniau datblygu presennol. Bydd yn sail i benderfyniadau ar faterion cynllunio defnydd tîroedd ar gyfer **Rhondda Cynon Taf (ac eithrio Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog)**.

Daeth ymatebion i law mewn perthynas â'r cynllun sydd wedi'i adneuo, gan gynnwys Adolygiadau Materion Cynaliadwyedd sy'n ymwneud â dyrannu safleoedd sy'n rhan o'r CDLI sydd wedi'i adneuo. Roedd y sylwadau yma'n awgrymu safleoedd newydd neu addasu neu hepgor safleoedd arfaethedig sy'n rhan o'r CDLI sydd wedi'i adneuo. Roedd cyflwyno Adolygiadau Materion Cynaliadwyedd ychwanegol yn ystod cyfnod Gwaith Ymgynghori ar Safleoedd Amgen a gynhaliwyd dros 6 o wythnosau hyd nes 22ain GORFFENNAF 2009.

Bydd Atodlen o'r Adolygiadau Materion Cynaliadwyedd a ddaeth i law ar gael i'r cyhoedd eu gweld yn swyddfeydd y Cyngor yn Nhŷ Pennant, Catherine Street, Pontypridd. Maen nhw hefyd ar gael ar wefan y Cyngor - [www.rhondda-cynon-taf.gov.uk](http://www.rhondda-cynon-taf.gov.uk)

Dyw'r atodlen sylwadau ddim yn adlewyrchu safiad yr Awdurdod Cynllunio Lleol ei hun. Yr Arolygydd annibynnol sydd i benderfynu yn awr p'un ai newid y CDLI sydd wedi'i adneuo ai peidio. Anfonwch eich sylwadau (gan gynnwys gwrthwynebiadau) ynglŷn â'r Adolygiadau Materion Cynaliadwyedd ar bapur at **Jane Cook, Cyfarwyddwr Gwasanaeth Rheoli Datblygu, Uwchadran Materion Datblygu ac Adfywio, Lefel 5, Uned 3, Tŷ Pennant, Catherine Street, Pontypridd CF37 2TB** neu drwy'r wefan, sef [www.rhondda-cynon-taf.gov.uk](http://www.rhondda-cynon-taf.gov.uk) erbyn **5.00pm, ddydd Gwener 16eg Ebrill 2010**.

Yn ystod y cyfnod yma, dim ond mewn perthynas â mater dyrannu safleoedd ddylai'r sylwadau (gan gynnwys gwrthwynebiadau) gyfeirio ato. Ddylen nhw ddim cyfeirio ar ragor o newidiadau i'r CDLI sy wedi'i adneuo gwreiddiol na safleoedd newydd. Bydd unrhyw sylwadau o'r math yn cael eu diystyru gan y dylen nhw fod wedi'u cyflwyno yn gynharach ym mhroses parato'i'r cynllun.

Mae rhagor o wybodaeth ar gael ar lein, [www.rctcbc.gov.uk](http://www.rctcbc.gov.uk) neu ysgrifennwch at:

**Cynllunio Materion Datblygu,  
Datblygu ac Adfywio,  
Llawr 5, Uned 3, Tŷ Pennant,  
Catherine Street  
Pontypridd, CF37 2TB**

